**Crna Gora**

**OPŠTINA ŽABLJAK**

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine,

i komunalno stambene poslove

Broj:352/14-04-28

Žabljak,30.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove,opštine Žabljak,rješavajući po zahtjevu Ivanović Velja iz Podgorice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta, na osnovu člana 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br.51/08 , 34/11,35/13 i 39/13)), Odluke o donošenju izmjena i dopuna DUP-a Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.7/14) i člana 196 tačka 1. Zakona o opšte upravnom postupku („Sl.list RCG,br. 60/03) **donosi,**

**R J E Š E NJ E**

**Odbija sekao neosnovan** zahtjev Ivanović Velja iz Podgorice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.3399/1 KO Žabljak I.

**O b r a z l o ž e nj e**

Ivanović Veljo iz Podgorice obratio se zahtjevom br.352/14-04-28 od 02.04.2014.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.3399/1, KO Žabljak I

Shodno članu 60. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br.51/08, 34/11, 35/13 i 39/13) „Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak na dijelu predmetne katastarske parcele formirana je urbanistička parcela broj 733 sledećih urbanističkih parametara:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Broj urban  ističke  parcele | Površina  Urbanističke  Parcele (m2 | Planirana  BGP  (m2) | Planirano  BRGP  (m2) | Planirani  Max.indeks  Zauzetosti  iz | Planirani max.ineks  Izgrađenosti  ii | Planirana  spratnost | Planirana  namjena |
| 733 | 246 | 86 | 148 | 0,35 | 0,6 | P+1+Pk | Stanovanje manjih gustina |

Na osnovu navedenog razmatrajući navedeni zahtjev Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak je zaključio da na katastarskoj parceli broj 3399/1 površine 295 m2 upisane u listu nepokretnosti broj 368 KO Žabljak I vlasništvo Loktionova Taisija iz Ruske Federacije čiji dio čini urbanističku parcelu broj 733 je izgrađen stambeni objekat horizontalnog gabarita 156 m2 i spratnosti P+1+Pk koji premašuje urbanističke parametre utvrđene DUP-om Žabljak ,te ovaj organ smatra da imenovani ne ispunjava uslove za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

